ПРОЕКТ

**Администрация Михайловского муниципального образования**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |
| --- |
| от 21.02.2022 года №  Михайловск    **Об утверждении Порядка согласования**  **места производства промышленной продукции при заключении**  **специального инвестиционного контракта**  В соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2014 г. № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2020 г. № 1048 «Об утверждении Правил заключения изменения и расторжения специальных инвестиционных контрактов», руководствуясь Уставом Михайловского муниципального образования, |

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок согласования места производства промышленной продукции при заключении специального инвестиционного контракта

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете "Муниципальный вестник" и разместить на официальном сайте Администрации Михайловского муниципального образования в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой

Глава Михайловского

муниципального образования М.В. Петухов

УТВЕРЖДЕН

Постановлением

Администрации Михайловского

муниципального образования

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**согласования места производства промышленной продукции при заключении специального инвестиционного контракта**

1. Настоящий Порядок регулирует правоотношения при рассмотрении заявлений и документов инвесторов по согласованию места производства промышленной продукции при заключении специальных инвестиционных контрактов.
2. Органом местного самоуправления, уполномоченным осуществлять рассмотрение заявлений инвесторов о согласовании места производства промышленной продукции при заключении специальных инвестиционных контрактов, является Администрация Михайловского муниципального образования (далее - уполномоченный орган) в лице отела экономики и имущества Администрации Михайловского муниципального образования.
3. В целях получения согласования инвестор направляет в уполномоченный орган заявление о согласовании места производства, промышленной продукции в целях участия в конкурсном отборе на право заключения специального инвестиционного контракта по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее - заявление) с приложением следующих документов:
   1. В случае, если земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект, находится в собственности инвестора или принадлежит ему на основании договора долгосрочной аренды:

- правоустанавливающие документы на земельный участок (содержащие информацию о спецификации земельного участка, включая кадастровый номер (квартал) этого земельного участка, вид права на земельный участок, площадь, адрес, категорию земель, вид разрешенного использования, сведения о собственнике, существующие ограничения (обременения) прав);

- копия бизнес-плана инвестиционного проекта;

– наименование и номер современной технологии, включенной в Перечень видов технологий, признаваемых современными технологиями в целях заключения специальных инвестиционных контрактов в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.11.2020 № 3143-р;

* 1. в случае, если инвестор планирует приобретение и (или) долгосрочную аренду земельного участка, предназначенного для создания новых производственных мощностей, в том числе в порядке, установленном подпунктом 23.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации:

- график инвестирования (расходования) средств (прилагается);

- копия бизнес-плана инвестиционного проекта;

- наименование и номер современной технологии, включенной в Перечень видов технологий, признаваемых современными технологиями в целях заключения специальных инвестиционных контрактов в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.11.2020 Ns 3143-р;

1. Инвестор несет ответственность за достоверность представленных документов и сведений.
2. При поступлении заявления, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, уполномоченный орган:
   1. Осуществляет проверку комплектности документов согласно перечню документов и соответствие документов предъявляемым требованиям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка.
3. При наличии оснований, установленных пунктом 7 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней после завершения проверки направляет инвестору уведомление о возврате заявления с приложением представленных инвестором документов с письменным обоснованием причины возврата.
4. Основаниями для возврата заявления являются:

- непредставление инвестором документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, и (или) представление документов, не соответствующих требованиям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка;

- подача заявления в орган, не уполномоченный на рассмотрение соответствующего заявления.

В случае возврата документов инвестор вправе обратиться с повторным заявлением после устранения нарушений, послуживших основанием для возврата.

1. При отсутствии оснований, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, уполномоченный орган осуществляет подготовку и утверждение заключения о согласовании (несогласовании) места производства промышленной продукции, производство которой должно быть освоено в ходе реализации инвестиционного проекта (далее - заключение), в рамках специального инвестиционного контракта.
2. Уполномоченный орган готовит заключение о несогласовании места производства промышленной продукции при заключении специальных инвестиционных контрактов в следующих случаях:

- объекты производства промышленной продукции, возводимые в рамках реализации специального инвестиционного контракта, не соответствуют документам территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативам градостроительного проектирования, документации по планировке территории (в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории);

- в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ установлена невозможность предоставления земельного(ых) участка(ов), указанного(ых) инвестором, находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не предоставленного(ых) инвестору в установленном порядке.

1. При отсутствии оснований, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, уполномоченный орган осуществляет подготовку и утверждение заключения о согласовании места производства промышленной продукции при заключении специальных инвестиционных контрактов.
2. В заключении уполномоченного органа указывается:

полное наименование инвестора;

основной государственный регистрационный номер юридического лица / индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП);

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН);

место производства промышленной продукции (адрес земельного участка (земельных участков), на котором будет располагаться производство промышленной продукции, спецификация земельного участка, кадастровый номер (при наличии) (квартал), площадь, категория земель, вид разрешенного использования, сведения о собственнике, существующие ограничения (обременения) прав (при наличии), сведения о праве, на котором будет предоставлен земельный участок (при необходимости),

наименование и номер современной технологии, включенной в Перечень видов технологий, признаваемых современными технологиями в целях заключения специальных инвестиционных контрактов в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.11.2020 № 3143-р

информация о согласовании (несогласовании) места производства промышленной продукции уполномоченным органом.

1. Инвестор имеет право отозвать заявление на любом этапе его рассмотрения.
2. Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней после утверждения заключения, направляет его в адрес инвестора по почте заказным письмом с уведомлением.

Приложение к Порядку согласования места производства промышленной продукции при заключении специального инвестиционного контракта

**ФОРМА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ЗАЯВЛЕНИЕ  о согласовании муниципальным образованием места производства промышленной продукции  на основании части 7 (9) статьи 18.3 Федерального закона от 31 декабря 2014 г. № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование организации (индивидуального предпринимателя)  просит согласовать место производства промышленной продукции в целях заключения специального инвестиционного контракта в рамках реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (наименование инвестиционного проекта)  место производства промышленной продукции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер (квартал) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с условиями, указанными в приложении к настоящему заявлению, которое является его неотъемлемой частью.  Настоящим даю согласие на обработку сведений, представленных в Заявлении и приложенных к нему документах, и их рассмотрение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. | | | |
|  | | | |
| Приложение: | 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (перечисляются документы, прилагаемые к Заявлению)  2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
|  | | | |
| Руководитель организации (индивидуальный предприниматель) | |  | |
|  | | (подпись) | (фамилия, имя, отчество) |
| М.П. (дата) | | | |